Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ТРЕФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

«26» июня 2025 года № 1

О внесении изменений в решение земского собрания Трефиловского сельского поселения от 30.08.2024 г.№ 1 «Об установлении земельного налога на территории Трефиловского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земское собрание Трефиловского сельского поселения **р е ш и л о :**

1. Внести в решение земского собрания Трефиловского сельского поселения от 30 августа 2024 года № 1 «Об установлении земельного налога на территории Трефиловского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области следующие изменения:

- абзацы четвертый и пятый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

- подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 и 2025 годов и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов (далее – БПЛА) и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения земельного участка до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, фактически неиспользуемые налогоплательщиком в связи с расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, фактически неиспользуемые налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, использование которых невозможно связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень земельных участков, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом (подпунктом), утверждаются главой администрации Ракитянского района и направляются в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2025 года - не позднее 1 февраля 2026 года.»

-пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Освободить от уплаты земельного налога организации - участники свободной экономической зоны пострадавшие в результате боевых действий, вооруженных конфликтов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов в период проведения специальной военной операции в отношении земельных участков, расположенных в свободной экономической зоне используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, на период действия инвестиционного договора.

В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в одностороннем порядке (в свободной экономической зоне на прилегающих территориях - по соглашению сторон или по решению суда) сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут указанный договор, не позднее сроков,

установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Трефиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://trefilovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в порядке, предусмотренном Уставом Трефиловского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пунктов, в которых указаны иные сроки вступления в силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности земского собрания Трефиловского сельского поселения.

Глава Трефиловского
сельского поселения **О.И.Дубровская**