

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ТРЕФИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2024 г.

№1

**Об установлении налога на имущество  
физических лиц на территории  
Трефиловского сельского поселения  
муниципального района «Ракитянский  
район» Белгородской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земское собрание Трефиловского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Установить на территории Трефиловского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает

300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), класс 47).

5) 1,0 процент в отношении:

- объектов недвижимого имущества расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек, для размещения стационарных торговых объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в которых в течение налогового периода не осуществлялась розничная торговля или объект предоставлен в аренду для осуществления розничной торговли.

3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, расположенного в населенных пунктах, на территориях которых введен режим ЧС;

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также расположенных на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, и земельных участков под такими объектами.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная частью 3 решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации муниципального района и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 - 2023 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2024 года – не позднее 1 февраля 2025 года.

Льгота, установленная частью 3 решения с указанием периода ее применения, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, решение земского собрания Трефиловского сельского поселения от 13 ноября 2015 года №1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Трефиловского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Наша жизнь 31» (<https://zhizn31.ru>) и разместить на официальном сайте органов местного

самоуправления Трефиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://trefilovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом Трефиловского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности земского собрания Трефиловского сельского поселения.

**Глава Трефиловского  
сельского поселения**



**О.И.Дубровская**