ПРОЕКТ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**Белгород**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_**

**О предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления  
 и органами государственной власти Белгородской области», Положением   
об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области   
от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Сыромятниковой Светланы Владимировны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 18 марта 2025 года, заключением о результатах публичных слушаний от 18 марта 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Сыромятниковой Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:11:1103001:75, расположенный в территориальной зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Лаптевка, ул. Полевая, 30 в части изменения:

- минимально отступив от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, с. Лаптевка, ул. Полевая, 31 со стороны красной линии с 5 метров до 1,8 метра, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 метров до 1,3 метра и 1,1 метра при соблюдении противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»).

2. Рекомендовать администрации Трефиловского сельского поселения «Ракитянский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (http://uaig31.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальник управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** |  |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Врио начальника управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** |  | **А.С. Грудинкин** | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Врио начальника управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** |  | **А.С. Грудинкин** | |